

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỌC MÔN

Số: 3521 /TB-THADS

Hóc Môn, ngày 28 tháng 11 năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Đôi với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 673,9m² thuộc thửa số 609, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: 1/9 khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh)

Chí Minh)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
|----|--|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 21 | 22 | 21 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 9 (Trụ sở thuê) | 11 (Trụ sở được cấp) | 9 (Trụ sở thuê) |

| TT | NỘI DUNG | Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
|-----------|---|---|---|---|
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát) | 8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát) | 8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát) |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 (http://daugianamgiang.vn) | 2 (http://daugiahcm.vn) | 2 (http://daugiadongnam.com) |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 1 (Hợp đồng số 16/2021/HĐTT ngày 19/10/2021; phụ lục ký ngày 19/10/2022) | 0 (Chưa có) | 1 (Hợp đồng số 13/2021/HĐTT ngày 21/9/2021; phụ lục ký ngày 21/9/2022) |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá) | 1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá) | 1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá) |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 | 22 | 22 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 (Có phương án) | 4 (Có phương án) | 4 (Có phương án) |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa | 4 (Có phương án) | 4 (Có phương án) | 4 (Có phương án) |

| TT | NỘI DUNG | Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
|----|--|---|---|---|
| | điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | | | |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4 (Có phương án) | 4 (Có phương án) | 4 (Có phương án) |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 (Có phương án) | 4 (Có phương án) | 4 (Có phương án) |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 (Có cung cấp hợp đồng dịch vụ bảo vệ) | 3 (có cung cấp hợp đồng dịch vụ bảo vệ) | 3 (Có cung cấp hợp đồng dịch vụ bảo vệ) |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện | 3 (Có phương án) | 3 (Có phương án) | 3 (Có phương án) |

| TT | NỘI DUNG | Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
|-----|--|--|--|---|
| | việc đấu giá | | | |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 38 | 36 | 36 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 6 (34 Tài sản) | 5 (27 Tài sản) | 5 (77 Tài sản) |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 13 (tỷ lệ chênh lệch là 42,3% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá năm 2022) | 10 (tỷ lệ chênh lệch là 9,96% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá năm 2022) | 10 (tỷ lệ chênh lệch là 6,4% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá năm 2022) |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá | 5 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 18/3/2013) | 5 (Quyết định số 7260/QĐ-UB-NC thành lập ngày 18/12/1997) | 5 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 12/10/2017) |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| TT | NỘI DUNG | Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
| | tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | | | |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 (Có 5 đấu giá viên) | 3 (Có 5 đấu giá viên) | 3 (Có 5 đấu giá viên) |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên) | 4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên) | 4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên) |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 4 (Số tiền 100.222.836 đồng) | 5 (Số tiền 228.611.917 đồng) | 5 (Số tiền 203.000.000 đồng) |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 (5 hợp đồng) | 3 (4 hợp đồng) | 3 (16 hợp đồng) |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 0 (Không cung cấp văn bản xác nhận của Sở Tư pháp) | 1 (02 người) | 1 (02 người) |
| IV | Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 | 5 | 5 |

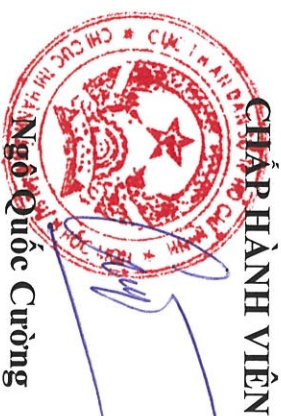
| TT | NỘI DUNG | Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
|----|---|---|---|---|
| 1 | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC) | 5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC) | 5 (Giảm 21% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC) |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 0 | 0 | 0 |

| TT | NỘI DUNG | Công ty Dầu giá hợp danh Nam Giang | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh | Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam |
|----|---------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| | Tổng số điểm | 86 | 85 | 84 |

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Ngô Quốc Cường

